**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. HCM, ngày …… tháng …… năm 2024*

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**(Sử dụng cho công trình: *Không theo tuyến/Theo tuyến trong đô thị/Tín ngưỡng tôn giáo/Tượng đài, tranh hoành tráng /Nhà ở riêng lẻ/Sửa chữa, cải tạo/Theo giai đoạn cho công trình không theo tuyến/Theo giai đoạn cho công trình theo tuyến trong đô thị/Dự án/Di dời công trình*)

Kính gửi: ……………………………………………………………………………

1. Thông tin về chủ đầu tư:

- Tên chủ đầu tư (tên chủ hộ): …………………………………………………….......

- Người đại diện: …………………………Chức vụ (nếu có): ………………………..

- Địa chỉ liên hệ: số nhà: ………………………. đường/phố: ………………………..

phường/xã: ………………..quận/huyện: ………………….tỉnh/thành phố: …………

- Số điện thoại: …………………………………………………………………….......

2. Thông tin công trình:

- Địa điểm xây dựng:

Lô đất số: ………………………………….. Diện tích ........................................... m2.

Tại số nhà: ……………………….đường/phố ……………………………………….

phường/xã: ……………………………. quận/huyện: ……………………………….

tỉnh, thành phố: …………………………….…………………………….…………...

3. Tổ chức/cá nhân lập, thẩm tra thiết kế xây dựng:

3.1. Tổ chức/cá nhân lập thiết kế xây dựng:…………………………………………..

- Tên tổ chức/cá nhân: Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề:………………………..

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: …………...

3.2. Tổ chức/cá nhân thẩm tra thiết kế xây dựng:…………………………………….

- Tên tổ chức/cá nhân: Mã số chứng chỉ năng lực/hành nghề: …………………….…

- Tên và mã số chứng chỉ hành nghề của các chủ trì thẩm tra thiết kế:.........................

4. Nội dung đề nghị cấp phép:

4.1. Đối với công trình không theo tuyến, tín ngưỡng, tôn giáo:

- Loại công trình: ……………………………….Cấp công trình:…………………….

- Diện tích xây dựng: ………………………….….m2.

- Cốt xây dựng: ……….…………………………..m.

- Tổng diện tích sàn (đối với công trình dân dụng và công trình có kết cấu dạng nhà):…………… m2 *(ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*.

- Chiều cao công trình: …………………m *(trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum - nếu có)*.

- Số tầng: ………………..*(ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum - nếu có)*.

4.2. Đối với công trình theo tuyến trong đô thị:

- Loại công trình: ……………………………………Cấp công trình: ……………

- Tổng chiều dài công trình: ……………m *(ghi rõ chiều dài qua từng khu vực đặc thù, qua từng địa giới hành chính xã, phường, quận, huyện, tỉnh, thành phố)*.

- Cốt của công trình: …………………..m *(ghi rõ cốt qua từng khu vực)*.

- Chiều cao tĩnh không của tuyến: ………m *(ghi rõ chiều cao qua các khu vực)*.

- Độ sâu công trình: ……………m *(ghi rõ độ sâu qua từng khu vực)*.

4.3. Đối với công trình tượng đài, tranh hoành háng:

- Loại công trình: …………………………………… Cấp công trình: .………….

- Diện tích xây dựng: ……………………………………m2.

- Cốt xây dựng: ……………………………….…………m.

- Chiều cao công trình: ……………………………….…m.

4.4. Đối với công trình nhà ở riêng lẻ:

- Cấp công trình: …………………………………………………………………..

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): …………….……………………………m2.

- Tổng diện tích sàn: ……………………………………m2 *(trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*.

- Chiều cao công trình: …………m *(trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum)*.

- Số tầng: *(trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*.

4.5. Đối với trường hợp cải tạo, sửa chữa:

- Loại công trình: ……………………………………Cấp công trình: ………………

- Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại công trình.

4.6. Đối với trường hợp cấp giấy phép theo giai đoạn:

- Giai đoạn 1:

+ Loại công trình: ……………………………………Cấp công trình: ……………...

+ Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại và giai đoạn 1 của công trình.

- Giai đoạn 2:

Các nội dung theo quy định tại mục 4.1; 4.2; 4.3; 4.4 tương ứng với loại và giai đoạn 1 của công trình.

- Giai đoạn ...

4.7. Đối với trường hợp cấp cho Dự án:

- Tên dự án: …………………………………………………………………………..

Đã được: …………….phê duyệt, theo Quyết định số: …………..ngày …………….

- Gồm: *(n)* công trình

Trong đó:

Công trình số *(1-n): (tên công trình)*

\* Loại công trình: ……………………………………Cấp công trình: ……………...

\* Các thông tin chủ yếu của công trình: ...……………………………………………

4.8. Đối với trường hợp di dời công trình:

- Công trình cần di dời:

- Loại công trình: …………………………………… Cấp công trình: ……………...

- Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): …………………………………… m2.

- Tổng diện tích sàn: ………………………………………m2.

- Chiều cao công trình: ……………………………….……m.

- Địa điểm công trình di dời đến:

Lô đất số: ……………………………………Diện tích………………………… m2.

Tại:……………....đường:……………….phường(xã)…………………………….. quận (huyện) ……………………tỉnh, thành phố:……………………………………….

- Số tầng: …………………………………………………………………………...

5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: …………………………………tháng.

6. Cam kết: Tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

*Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:*

1 -

2 -

|  |  |
| --- | --- |
|  | *…………, ngày ….. tháng …. năm…..*  **NGƯỜI LÀM ĐƠN/ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ** *(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu (nếu có))* |
|  |  |